

REVOQUE EXTERIOR

CAPAS EN NUESTRA OBRA:

Capa impermeable: se hizo porque el muro fue muy dañado durante la obra.

Revoque grueso.

Revoque fino.

Método para realización:

1. de abajo hacia arriba.
2. de abajo hacia arriba o al revés.
3. de arriba hacia abajo.

Se puede alterar según el tamaño de la fachada, tipos de andamios (si es escalerilla no conviene, si es balancín no hay problema, pero influye en la calidad del trabajo terminado porque se mueve mucho).

Dos pendicolas que dan el plomo de fachada. Como es muy chica se colocaron marcos de madera que dan el plomo en las aberturas (ventanas) y no se usaron fajas.

CONTROLES PREVIOS

- Verificar que el muro interior esté hecho y acuíado del lado exterior también.
- Que las aberturas estén colocadas.
- Que la capa impermeable esté hecha y haya superado sus controles.
- Que los planos son los que corresponden para ese fin y están vigentes.
- Que los materiales a utilizar cumplan con las especificaciones del proyecto y del material.

REFERENCIAS: Planos de albañilería: Plantas.
Cortes.
Planos de fachada.

FINALIDAD DE LA TAREA

Construir un plano de revoque fino, textura uniforme, homogénea, liso, de acuerdo al proyecto de fachada.

MATERIALES Y MANO DE OBRA

- Mortero grueso: arena terciada (5) + cal (1) + cemento (1/2).
- Mezcla fina: muy rica en cal. Arena fina (6) + cal (2).

Existen morteros preparados en plaza: mono capa, dos capas, con colores.

La mano de obra tiene que ser cómo mínimo categoría de oficial albañil (es recomendable que sea oficial finalista), experimenté, idóneo, prolijo.

DESARROLLO DE LA TAREA

- Es conveniente estudiar detenidamente el proyecto de fachada.
Verificar el tipo de mortero, encuentros con otros muros, si hay aristas, buñas, alfeizar, elementos insertos.
- Replantear elementos de terminación as través de pendicolas (en extremos se la pone en una jamba de aberturas, si el paño es muy grande se colocan pendicolas intermedias).
- Frente a las pendicolas se colocan los bolines y se hacen las fajas, dando la alineación, el plomo, y el espesor del revoque ($e= 1,5$ a 3 cm en grueso, sino se puede fisurar, se cae. Si esto sucede se puede enchapar o generar nuevos planos).
Si el paño es muy largo y no hay pendicolas intermedias, se colocan pendicolas horizontales.
Las fajas se hacen con mezcla gruesa
- Luego que sequen las fajas como para que se pueda apoyar la regla (no muy distante para que el revoque no se fisure en la faja, sino habría que picarla), se carga con cuchara y luego se pasa la regla de aluminio al ras.

Tiene que lograrse un plano que marque bien las aristas, y que permita aplicar la fina después.

Hay que tratar que los paños que se vayan haciendo sean paños definidos en 1 jornada, que los cortes sean diseñados previamente (con una buña, aleta, etc.). en la fina es fundamental para que no se fisure el revoque.

- Luego que fraguó la gruesa se aplica la fina con fretacho (previo paso por una zaranda) de un espesor entre 0,5 y 1 cm.

Es muy importante la textura final, enmiendas de parche y terminación de aristas, etc..

En general el revoque se fisura tipo "mapa de río", esas son fisuras superficiales.

Existe una malla controladota de fisuras, es una malla de PVC cuadriculada. Se coloca con clavos pequeños antes de hacer la fina y queda dentro de su masa. En este caso la fina puede ser de mayor espesor.

CONTROLES Y CRITERIOS DE RECHAZO

- Verificar que se cumpla con las especificaciones técnicas del proyecto y de los materiales utilizados.
- Verificar que se cumpla con el aspecto general del revoque: que sea prolijo, plano, sin fisuras, que los encuentros con otros elementos sean prolijos, aristas claras, que se cumpla con los espesores, etc.
- Tolerancias del plomo del plano: luz/500 (2,60m/500).